

Arkivsak-dok. 069 - 19

Saksbehandler: Grethe Svihus

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

08.05.2019

## Midlertidig lokalisering av elever

### **Bakgrunn for saken:**

I denne saken legger daglig leder fram en kort vurdering av ulike alternativ for midlertidig lokalisering av elever, i forbindelse med utvidelse og rehabilitering av eksisterende skoler.

### **Saksopplysninger:**

Frem til i dag har en løst midlertidig lokalisering gjennom oppføring av midlertidige paviljonger på skolen, alternativt flyttet enkelt klasser/trinn til skoler med ledig kapasitet. Disse alternativene vil ikke være løsbare for alle prosjekt og andre løsninger må vurderes.

Basert på bestillingene i økonomiplanen vil en først ha behov for midlertidige lokalisering av elever fra januar 2020, da Malmheim skole skal utvides og rehabiliteres.

På sikt er det behov for utvidelse av blant annet sentrumsnære skoler og første aktuelle «sentrumsprosjekt» kan være Sandved skole, hvor det er gjennomført mulighetsstudie og det er varslet planoppstart. Det er imidlertid ikke avsatt midler til utvidelse i gjeldende økonomiplan.

I tillegg er det et vedlikeholdsetterslep på skolebygg (19 skoler vurdert) på 219 millioner jfr. styresak 093-18<sup>1</sup> som kan utløse behov for midlertidig lokalisering av elever i kortere eller lengre perioder i forbindelse med rehabiliteringer og oppussinger.

---

<sup>1</sup> Tilstandsvurderingen er basert på å tilbake stille av bygget til «opprinnelig» standard og ikke oppgradering til de krav og standarder som gjelder i dag.

## Vurderinger:

For å løse behovet for midlertidige skoleplasser, kan dette løses ved enten en fast avlastningsskole eller ved midlertidige løsninger for hvert enkelt byggeprosjekt:

### **1. Fast avlastningsskole**

Alternative løsninger for fast avlastningsskole bør utredes i forbindelse med ny skolebehovsplan. Alternative løsninger slik vi ser det i dag er:

#### - Ny fast avlastningsskole sentrumsnært:

Ny fast sentrumsskole sentralt vil ha et investeringsbehov. Byggekostnadene til et slikt tiltak er kalkulert til ca. 224 mil.<sup>2</sup> eks. tomtekostnader som rekkefølgekrav, regulering (reguleringsprosess 2-3 år) og eventuelt tomtekjøp. Aktuell lokasjon for sentrumsnær avlastningsskole kan være Hana gamle skole/barnehage (Skoleveien 1).

Dersom en velger å etablere ny fast avlastningsskole f.eks B14 skole til 392 elever, bør dette være for en periode på 20 år eller mer. Til sammenligning har for eksempel Bergen kommune 7 faste avlastningsskoler<sup>3</sup> og Trondheim kommune 2 - 3 faste interim skoler.

#### - Avlastningsskole – Figgjo gamle skole

Fra høsten 2019 vil ny barne- og ungdomsskole stå klar på Figgjo og en vil da ha mulighet til å etablere en fast avlastningsskole på Figgjo gamle skole.

Det er ikke avklart behov for investering eller omfang ved bruk av skolen som avlastningsskole. Det er bestilt brannteknisk rapport og SEKF skal gjennomføre befarings 2. mai for å avklare behov for tilpasning.

I første omgang vil Figgjo gamle skole være en god løsning for Malmheim skole i byggeperioden.

### **2. Midlertidige paviljonger – ved hver enkelt skole**

Plassering av midlertidige paviljonger byr ofte på utfordringer både i forhold til godkjenning og plasseringen. Ofte vil plassering gå på bekostning av utearealet, mens midlertidig riggplass f.eks. oppføres på eksisterende parkeringsplass. Etablering inkl. tilkobling til vann, avløp, strøm og brannalarm, samt fjerning i ettertid er kostnadsdrivende i denne type saker.

Paviljonger er dyre løsninger, som i utgangspunktet ikke er å anbefale.

---

<sup>2</sup> 4B- skjema nybygg B14

<sup>3</sup> Dette inkluderer både nedlagte skoler og nye faste avlastningsskoler/paviljongskoler

## **Oppsummering/anbefaling:**

Fast avlastningsskole vil være en langsiktig og forutsigbar løsning for elever, foreldre, lærere og kommunen ved utvidelse og rehabilitering av eksisterende skoler.

En avlastningsskole vil gi kommunen mulighet til å planlegge fremtidige prosjekt i tid og omfang slik at en får en maksimal utnyttelse av kapasiteten.

Det anbefales at Figgjo gamle skole etableres som avlastningsskole for Malmheim skole, men at det blir foretatt en utredning av kommunens behov for fast avlastningsskole og lokalisering av en slik skole (Sentrumsnært eller Figgjo gamle skole) i skolebehovsplanarbeidet.

## **Forslag til vedtak:**

- Figgjo gamle skole etableres som avlastningsskole for Malmheim skole. Styret ber rådmannen avsette nødvendige midler i forbindelse med etableringen 2. tertial. Nødvendige kalkyler utarbeides før sommeren.
- Langsiktig løsning for fast avlastningsskole utredes i forbindelse med skolebehovsplanen.
- Saken oversendes til rådmannen for oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 27.04.2019

Torbjørn Sterri

daglig leder